

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

Broj:361/14-04-UP1-97

Žabljak, 07.08.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Kapor Vojislavke iz Novog Kneževca, Radošević Violete iz Novog Sada i Subotin Nataše iz Novog Sada za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – vikend kuće, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list. CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list.CG“32/11), donosi,

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Kapor Vojislavki iz iz Novog Kneževca, Radošević Violeti iz Novog Sada i Subotin Nataši iz Novog Sada za izgradnju objekta – vikend kuće, horizontalnog gabarita 6,00 m x 7,00m, spratnosti P+Pk, korisne površine 58,02 m², na katastarskoj parceli broj 1384/1 KO Žabljak I na području PUP-a opštine Žabljak
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane „ADRIAINVEST“ doo Budva.
3. Investitori su dužni da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijave radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnesu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120. istog Zakona.
4. Investitori su dužni da na mjesto izgradnje objekta istaknu tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju vodećem projektantu, nadzornom organu roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
5. Investitorima prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započnu građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
6. Investitori su dužni da prije početka građenja objekta obezbijede obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitori su obavezni da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribave upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Obrazloženje

Kapor Vojislavka iz Novog Kneževca, Radošević Violeta iz Novog Sada i Subotin Nataša iz Novog Sada, obratili su se zahtjevom broj 361/14-04-97 od 07.07.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – kuće za odmor na katastarskoj parceli broj 1384/1 KO Žabljak I u Uskocima Žabljak.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje :

- List nepokretnosti-prepis broj 1125 KO Žabljak I za katastarsku parcelu broj 1384/1 KO Žabljak I izdat od strane Uprave za nekretnine-PJ Žabljak, br.114-956-0-706/2014 od 01.08.2014. godine i kopija plana

- Urbanističko - tehnički uslovi br.352/11-04-118 od 07.09.2011.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vikend kuće na katastarskoj parceli broj 1384/1 KO Žabljak I u PUP-u opštine Žabljak u Žabljaku.
- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na navedenoj lokaciji,urađen od strane „ADRIA INVEST“ doo Budva.
- Ugovor br. 360/14-04-1040 od 07.08.2014.godine o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta zaključen između Opštine Žaljak Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Kapor Vojislavke iz Novog Kneževca,Radošević Violete iz Novog Sada i Subotin Nataše iz Novog Sada

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komulno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/14-04-97 od 24.07.2014.godine Elektrodistribuciji Žabljak u skladu sa članom 93.stav 1.tačka 3.Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata za dostavljanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju.S obzirom da nadležni organ nije dostavio dokaz u skladu sa članom 93.stav 4. Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je nadležni organ saglasan sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komulno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/14-04-97 od 24.07.2014.godine JP za Stambeno komunalne djelatnosti u skladu sa članom 93.stav 1.tačka 3.Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata za dostavljanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju.S obzirom da nadležni organ nije dostavio dokaz u skladu sa članom 93.stav 4. Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je nadležni organ saglasan sa Glavnim projektom

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev,sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan,a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog Zakona ,taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su:idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji,izrađenih u 10 primjeraka,od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta,i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu,citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje,ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja,a preko ovog organa , taksirana sa 4,00 eura administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

DOSTAVITI: - Kapor Vojislavki ,
 -Radošević Violeti
 - Subotin Nataši
 - građevinskoj inspekciji,
 - arhivi i u
 - u spise



SEKRETAR,
 Sava Zeković